

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.01.2024 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**31326/2023****Toimistotilan alivuokraaminen Tays tukisäätiölle Finn-Medi 6-7 rakennuksesta osoitteessa Biokatu 14****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, [etunimi.sukunimi@pirha.fi](mailto:etunimi.sukunimi@pirha.fi)

Pirkanmaan hyvinvointialue on neuvotellut toimistotilan alivuokrauksesta Tays tukisäätiölle (Y-tunnus: 2767400-5) Finn-Medi 6-7 rakennuksesta osoitteessa Biokatu 14, 33520 Tampere. Alivuokrasopimus korvaa osapuolten välillä 27.8.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Vuokratun tilan pinta-ala on noin 24,2 m<sup>2</sup>.

Toimistotila vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla alivuokrasopimuksella, irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.10.2023.

Tilan vuokra sopimushetkellä on yhteensä 1.097,50 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan alivuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Vuokrasopimus sitoo osapuolia, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokranantajan vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II

Tukipalvelut toimintasäntö osa II

**Tiedoksi**

Minna Tölli, Laura Helminen, heikki.oksa@pirha.fi, Juhapekka Hirvimäki

**Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 2.1.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.01.2024 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

02.01.2024

Kati Kaivo

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 2.1.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.01.2024 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 2/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi](http://www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.01.2024 klo 13:40. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.